Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 73

Общая площадь дома, кв.м 7131,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**404 846,11**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 353 771,17	1 385 627,97	1 787 655,88
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 017 495,32
1.2.	Текущий ремонт, всего			770 160,56
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			586 598,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			183 562,56
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	51 646,29	44 667,45	45 135,12
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 405 417,46	1 430 295,42	1 832 791,00
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	2 350,53	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	95 997,59	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		20 240,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			20240	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		20 240,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	116 237,59	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 405 417,46**	**1 450 535,42**	**1 832 791,00**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	118 588,12	*